



# **PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS**

## **GUEST HOUSE PAYACA**

**2019**



## INTRODUCCIÓN

Dadas sus condiciones de ubicación, topografía e hidrometeorología, la vereda Centro del municipio de Bituima es vulnerable ante Vientos Fuertes, Terremotos, Incendios y deslizamientos entre otros. En la actualidad el municipio toma auge con la visita de turistas atraídos por el clima, los eventos culturales y la riqueza natural de la zona, en el municipio hay pocas opciones de hospedaje que brinden al turista un ambiente rural atípico en un espacio natural y comfortable.

Debido a la naturaleza del sitio y de la posible materialización de amenazas, se genera la necesidad de desarrollar una herramienta para tener conocimiento acerca de los procesos y mecanismos de respuesta ante emergencias teniendo en cuenta el conocimiento de los factores que puedan generar escenarios de riesgo.

Mediante el presente Plan de Emergencias y Contingencias (PLEC), buscamos determinar las vulnerabilidades existentes así como las amenazas que se puedan dar en el desarrollo de actividades con tal de implementar los recursos con los que se cuenta para enfrentar los eventos y evitar afectaciones en los invitados.



## 1. OBJETIVOS

Objetivo general.

Establecer la preparación para responder a eventos e incidentes adversos que se puedan presentar en la Payaca House teniendo en cuenta los recursos Humanos y materiales para disminuir las condiciones de riesgo

Objetivos específicos.

- Brindar un servicio seguro y confortable.
- Establecer mecanismos de respuesta ante emergencias.
- Conocer el entorno y sus condiciones de riesgo.

## 2. ALCANCE.

El alcance del presente PLEC está dado a las ubicaciones de la Payaca House en el predio denominado El Mirador ubicado en el municipio de Bituima Cundinamarca Km 0,3 vía Cambular. Las actividades de esparcimiento que se puedan generar en otros sitios de interés turístico en el municipio se desarrollaran bajo propia responsabilidad de los invitados o mediante terceros quienes serán totalmente responsables de prestar los servicios bajo condiciones que no afecten a los usuarios de los mismos.



### 3. DESCRIPCION LOCATIVA Y VIAS DE ACCESO

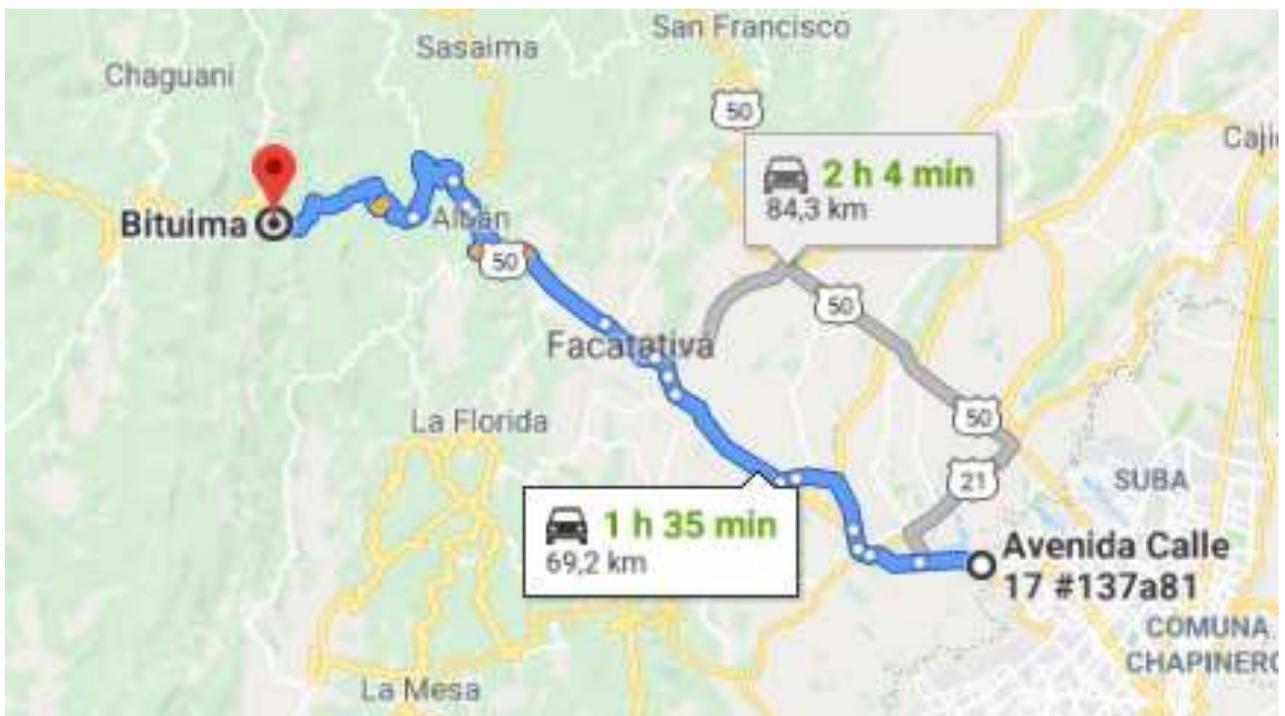
La Payaca House es una estrategia de alojamiento rural ubicado a tan solo 300 metros del casco urbano del municipio de Bituima en un ambiente natural con gran presencia de aves en donde encontraras diferentes zonas de esparcimiento.

Zona Húmeda y de eventos sociales.

Zona Camping.

Zona de producción agropecuaria.

Nuestra ubicación permite llegar fácil y rápidamente ya que estamos a tan solo 69 km de la salida de Bogotá D,C tomando la vía que conduce a Facatativá y posteriormente pasando por los municipios de Albán y Guayabal de Síquima.



Fuente: Googlemaps.

La siguiente imagen ilustra la distribución general del proyecto

[Ing.leomunoz@gmail.com](mailto:Ing.leomunoz@gmail.com) / cel: 3112343391 / BITUIMA CUNDINAMARCA - Km 0,3 VÍA CAMBULAR



Fuente: Los autores

#### 4. DESCRIPCIÓN DE CADA UNO DE LOS RIESGOS QUE PRESENTA LA GUEST HOUSE

Se genera la descripción de cada uno de los riesgos teniendo en cuenta el conocimiento del proyecto y la zona de influencia teniendo en cuenta que según el Centro internacional para el estudio del fenómeno del niño, el riesgo está definido como "la combinación de la probabilidad de que se produzca un evento y sus consecuencias negativas. [1] Los factores que lo componen son la amenaza y la vulnerabilidad"<sup>1</sup>

La Guest House Payaca dentro del análisis preliminar de riesgo presenta las siguientes vulnerabilidades, amenazas y recursos.

#### **VULNERABILIDADES:**

---

<sup>1</sup> Disponible en la página web <http://www.ciifen.org>.



Una sola vía de acceso.  
Falta de capacitación al personal.  
Falta de señalización

**AMENAZAS:**

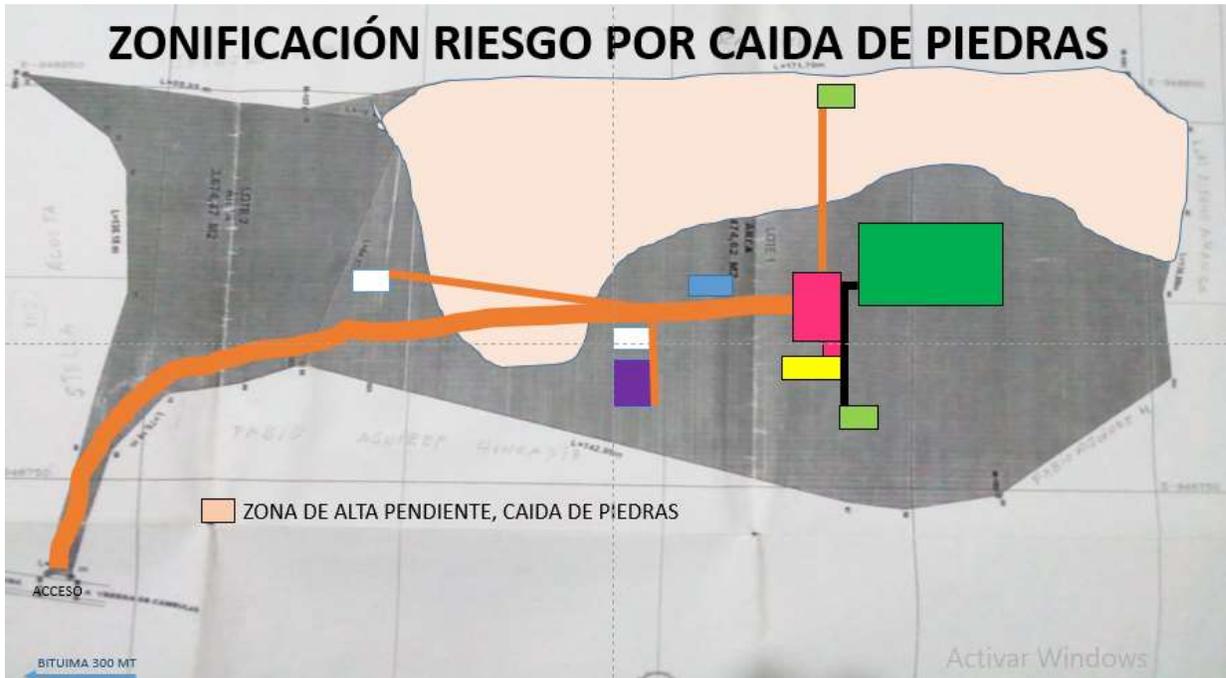
Incendios  
Sismos  
Desprendimientos de superficie  
Vendavales

**CAPACIDADES:**

Extintores  
Disponibilidad inmediata de agua  
Personal con formación en riesgos  
Entidades de apoyo cercanas, menos de 500 mt (Centro de Salud, farmacia, Policía, Alcaldía)

## 5. MAPA DE RIESGOS

La siguiente imagen ilustra en color rosado las zonas de alta pendiente donde hay probabilidad de caída de materiales desprendidos generados por actividades de senderismo en los caminos de la parte alta del proyecto.



Otros riesgos asociados a las amenazas de Incendios, Sismos y vendavales se analizaran en el numeral 6 de forma global ya que pueden generar afectaciones dispersas en el predio.

## 6. ESTRUCTURA DE RESPUESTA

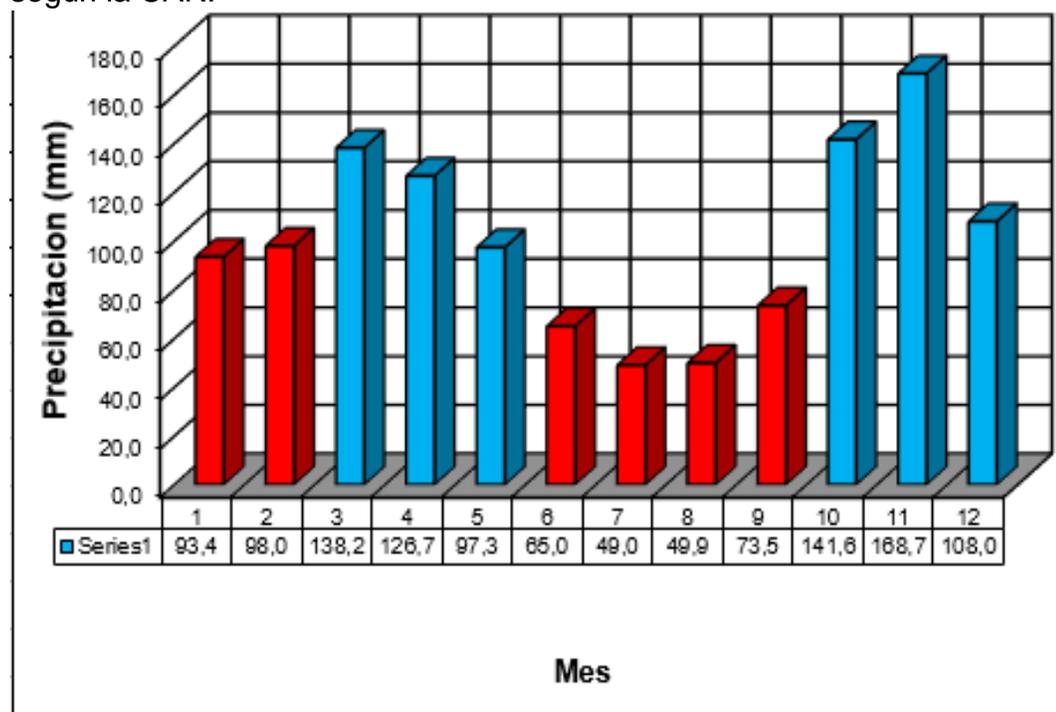
A continuación se desarrolla el análisis preliminar de riesgos teniendo en cuenta la identificación de amenazas.

### 6.1. INCENDIOS.

Debido a las condiciones de precipitación en la zona, la probabilidad de incendio está dada en 2 épocas del año en las cuales las superficies están secas por bajas precipitaciones, la primera en el mes de febrero y una segunda entre Julio, agosto y mediados de septiembre. La amenaza está relacionada con el mal manejo de cigarrillos, botellas mal dispuestas y fogatas no controladas entre otras.



La siguiente grafica ilustra el comportamiento bimodal de la precipitación según la CAR.



#### 6.1.1. MEDIDAS DE PREVENCIÓN.

Dentro del reglamento de la Payaca House, se contempla la disposición de colillas en las zonas dispuestas para tal fin así como el permiso para la realización de fogatas controladas las cuales se desarrollaran en canecas metálicas.

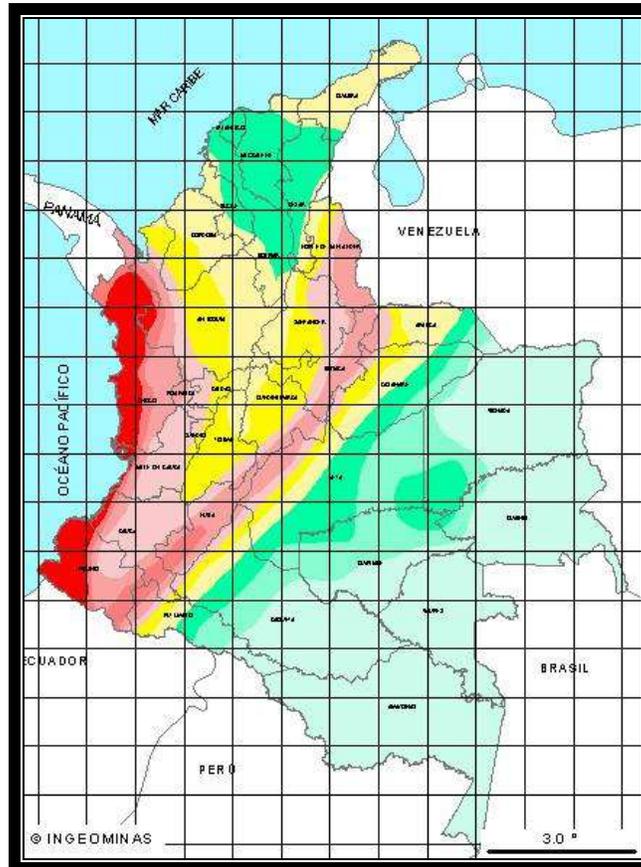
#### 6.1.2. MEDIDAS DE RESPUESTA

Contamos con un tanque de almacenamiento para agua en la parte alta con una capacidad aproximada de 40 m<sup>3</sup> además de un extintor ubicado en el salón de eventos lo cual permitirá controlar un evento adverso relacionado con esta amenaza.

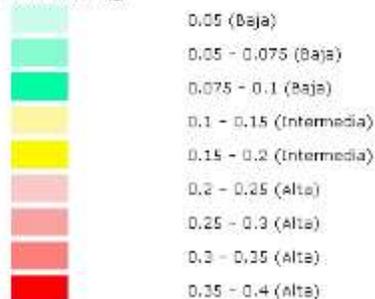


## 6.2. SISMOS

Según Ingeominas, el municipio de Bituima se encuentra ubicado en zona de amenaza sísmica intermedia y dadas las condiciones topográficas de la región este evento está directamente relacionado con fenómenos de remoción en masa.



Valores de aceleración  $A_a$  (g)



Fuente: INGEOMINAS



### 6.2.1. MEDIDAS DE PREVENCIÓN.

Todas las personas que llegan a la Casa Payaca deben conocer el reglamento y con este la zonificación de amenazas ilustrada en la cartelera donde se encuentra el punto de encuentro.

### 6.2.2. MEDIDAS DE RESPUESTA

Ante la materialización de movimientos telúricos, los visitantes y el personal deben ubicarse en el punto de encuentro ubicado frente al salón Payaca, es de suma importancia no utilizar las vías de acceso durante el evento y esperar en el punto de encuentro un tiempo prudente ya que se pueden presentar réplicas del sismo.

## 6.3. CAIDA DE PIEDRAS U OBJETOS.

Dadas las condiciones topográficas del predio, cualquier objeto lanzado o desprendido en la parte alta puede llegar a las zonas de recreo.

### 6.3.1. MEDIDAS DE PREVENCIÓN.

Todas las personas que llegan a la Casa Payaca deben conocer el reglamento y con este la zonificación de amenazas ilustrada en la cartelera donde se encuentra el punto de encuentro. Adicionalmente se instaló una malla graduada tipo ganso con el objeto de retener la caída de objetos generados durante el recorrido de senderos ecológicos y se sembraron 70 árboles permanentes para disipar la energía de los objetos durante las posibles caídas.

### 6.3.2. MEDIDAS DE RESPUESTA.

Una vez caídos objetos, piedras, palos etc, dichos elementos deben ser retirados para evitar que se sature la malla de objetos.



#### **6.4. VENDAVALES.**

En la zona se han presentado varios eventos relacionados con fuertes vientos y con estos perdida de infraestructura entre otros.

##### **6.4.1. MEDIDAS DE PREVENCIÓN.**

Los árboles enfermos o que presenten amenaza por colapso, deberán ser talados de forma controlada para evitar incidentes que afecten la infraestructura de la vivienda y la salud de las personas.

##### **6.4.2. MEDIDAS DE RESPUESTA.**

Durante la presencia de vendavales, todas las personas deberán refugiarse en el salón o la casa, por ningún motivo deben estar en zonas boscosas o con árboles de gran envergadura ya que es probable que se presenten caídas de ramas.

#### **7. ENTIDADES DE APOYO.**

La siguiente matriz ilustra los teléfono de las entidades que puedes generar apoyo ante la materialización de un evento adverso.

<b>ENTIDAD</b>	<b>TELEFONO</b>	<b>CONTACTO</b>
CENTRO DE SALUD	8465016 – 8465040	
POLICIA	3122104944	
DROGUERIA	3124357967	
ALCALDIA RIESGOS	3122104944	
BOMBEROS VIANI	3214609629	